

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5:

Notice is hereby given that a Bond Elections and Maintenance Tax Election will be held on May 6, 2023, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, May 6, 2023, are attached hereto as Exhibit "B".

The following qualified persons have been appointed as officers of said election:

Presiding Judges      As appointed by Montgomery County Commissioners Court  
Alternate Judges      As appointed by Montgomery County Commissioners Court

The official address of the Early Voting Clerk is P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address, and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 25, 2023. The early voting Clerk's email address is: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org) . The early voting clerk's website is <https://elections.mctx.org> .

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following propositions shall be voted on:

PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF AN ADDITIONAL \$157,700,000.00 IN BONDS FOR A TOTAL OF \$239,704,262.00 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF AN ADDITIONAL \$58,500,000.00 IN BONDS FOR A TOTAL OF \$122,029,430.00 IN BONDS AND LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED ROAD AND TURNPIKES)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$24,600,000.00 IN BONDS TO PROVIDE FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF AN AD VALOREM TAX IN PAYMENT OF THE BONDS

AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$386,333,692 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROADS, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS.

AGAINST

PROPOSITION E

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR ROADS NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)

AGAINST

PROPOSITION F

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR  
PARK AND RECREATIONAL FACILITIES  
NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER  
ONE HUNDRED DOLLAR (\$100.00) OF  
ASSESSED VALUATION

AGAINST

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL MAY 6, 2023

EXHIBIT “A”

EXHIBIT A – Revised 3/7/2023  
 Montgomery County  
 May 6, 2023 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 24 – 29	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
May 1 – 2	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>To Be Determined</b>		
<b>New Caney Central Administration Office</b>	21580 Loop 494 New Caney 77357	LGI Room <i>Sala LGI</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only.) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestibulo</i>



EXHIBIT “B”

EXHIBIT B – Revised 3/7/2023  
 Montgomery County  
 May 6, 2023 Joint Election  
 Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
A	50	Far Hills Utility District Building 10320 Cude Cemetery Road Willis 77318	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>	MC FWSD 6
B	40, 44, 85, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery ISD MC MUD 42 MC MUD 202B
C	15	Comerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Cuarto de Niños</i>	East Plantation UD
D	05, 09, 19, 38, 63, 72, 77, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD City of Montgomery
E	11, 39	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery ISD City of Montgomery
F	03, 30, 34, 71, 74, 76, 81, 89, 97, 101, 107	Magnolia Event Center 11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD MC MUD 39 Defined Area MC MUD 125 The Woodlands RUD 1
G	13, 18, 28, 29, 65, 66, 91	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala Verde</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD City of Stagecoach MC MUD 125
H	04, 06, 24, 31, 33, 48, 58, 59, 61, 62, 67, 69, 70, 75, 78, 79 and all Harris County voters in The Woodlands RUD 1	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Magnolia ISD City of Oak Ridge North City of Shenandoah The Woodlands RUD 1
I	35, 80	Oak Ridge North Municipal Building 27424 Robinson Road Oak Ridge North 77385	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	City of Oak Ridge North
J	90, 99, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD

<b>Precinct</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
K	07, 16, 53	New Caney Elementary School 20501 FM 1485 New Caney 77357	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD EMC MUD 5
L	26, 52, 64, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala Principal</i>	New Caney ISD
M	54	Peach Creek Baptist Church 25963 FM 1485/99 W New Caney 77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>	New Caney ISD
N	14, 36	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD
O	82, 94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	New Caney ISD
P	37, 95 and all Harris County voters in New Caney ISD	Kings Manor Elementary School 21111 Royal Crossing Drive Kingwood 77339	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD
Q	41	Splendora ISD Administration Building 23419 FM 2090 Splendora 77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>	Cleveland ISD City of Cleveland
<b>17 Total Precincts</b>				

EXHIBIT "C"  
ORDER CALLING  
BOND ELECTIONS AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF MONTGOMERY	§
	§
EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5	§

WHEREAS, EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 (the "District") was heretofore duly created by the acts of the 79th Legislature, R.S., H.B. 3546 (codified at Tex. Special Districts Code Ann. §8140), as amended by House Bill 3910, 83<sup>rd</sup> Legislature, Regular Session, 2013; and

WHEREAS, at an election held for and within the District on May 12, 2007 (the "2007 Election"), the voters authorized the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$82,004,262 payable from ad valorem taxes of the District for the purposes of purchasing and constructing a waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm system; and

WHEREAS, due to a change in the development plan of the District, the Board of the District has determined that it is necessary to increase the amount of authorized bonds secured by ad valorem taxes in the maximum principal amount of \$157,700,000 for the purpose of increasing and extending the District's waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, for a maximum total principal amount of \$239,704,262 in bonds for the purposes of purchasing and constructing a waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm system; and

WHEREAS, at the 2007 Election the voters authorized the issuance of bonds in the maximum principal amount of \$63,529,430 payable from ad valorem taxes of the District for the purposes of purchasing and constructing macadamized, graveled or paved roads, or improvements,



including storm drainage, in aid of those roads under Article III, Section 52, of the Texas Constitution; and

WHEREAS, due to a change in the development plan of the District, the Board of the District has determined that it is necessary to increase the amount of authorized bonds secured by ad valorem taxes in the maximum principal amount of \$58,500,000 for the purpose of increasing and extending the District's macadamized, graveled or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads under Article III, Section 52, of the Texas Constitution, for a maximum total principal amount of \$122,029,430 in bonds for the purposes of purchasing and constructing macadamized, graveled or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads under Article III, Section 52, of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes;

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds secured by ad valorem taxes in an amount not to exceed \$24,600,000 for improvements and maintenance of parks and recreational facilities;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collect annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for parks and recreational facilities in an amount not to exceed \$0.10 per \$100 valuation on all taxable property within the District;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the district to authorize the issuance of refunding bonds secured by ad valorem taxes in the amount not to exceed \$386,333,692 for the purposes of refunding bonds issued for the purposes of: purchasing and constructing a waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm system; purchasing and constructing macadamized, graveled or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads under Article III, Section 52, of the Texas Constitution; and improvements and maintenance of parks and recreational facilities;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, engineer's reports covering the works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the reports, and the reports have been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$157,700,000.00, in addition to the \$82,004,262.00 in bonds payable from ad valorem taxes that remain authorized but unissued from the 2007 Election, for its waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm sewer system facilities is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but

reserves the right to authorize amendments to the engineer's report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of such system; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$58,500,000.00, in addition to the \$63,529,430 in bonds payable from ad valorem taxes that remain authorized but unissued from the 2007 Election, for its macadamized, graveled or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads under Article III, Section 52, of the Texas Constitution is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of such system; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$24,600,000 for its park and recreational facilities is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of such system; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds secured by ad valorem taxes levied on the property within the District, therefore the District's bonded debt outstanding is -0- and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. However, the District also acts as a Master District and has

issued unlimited contract tax bonds in the amount of \$28,395,000. The District has levied a maintenance tax in the amount of \$0.94 and a contract tax in the amount of \$0.36.

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election to be held on May 6, 2023 for the purposes of:

- A. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$239,704,262 to develop and finance water, sewage and drainage facilities;
- B. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$122,029,430 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- C. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$24,600,000 to develop and finance park and recreational facilities;
- D. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$386,333,692 to refund bonds previously issued;
- E. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for road maintenance and operation purposes; and
- F. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$0.10 per \$100 assessed valuation for park and recreational facility maintenance purposes.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: A special election shall be held within the District on May 6, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended), at polling locations designated by Montgomery County, Texas, which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

#### PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$157,700,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS; SAID BONDS, IF AUTHORIZED TO BE ISSUED IN ADDITION TO THE PRINCIPAL AMOUNT OF \$82,004,262 IN

REMAINING BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON MAY 12, 2007 FOR A TOTAL OF \$239,704,262.

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$58,500,000.00 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING PAVED ROADS AND TURNPIKES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH PAVED ROADS AND TURNPIKES AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO; SAID BONDS, IF AUTHORIZED TO BE ISSUED IN ADDITION TO THE PRINCIPAL AMOUNT OF \$63,529,430.00 IN REMAINING BONDS APPROVED PURSUANT TO THE ELECTION HELD ON MAY 12, 2007 FOR A TOTAL OF \$122,029,430.00.

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$24,600,000.00 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT

EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

#### PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$386,333,692 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING,

CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

#### PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

#### PROPOSITION F



SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$0.10 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS TO ACQUIRE, OWN, DEVELOP, CONSTRUCT, IMPROVE, MANAGE, MAINTAIN AND OPERATE RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND STREET AND SECURITY LIGHTING?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of paper or electronic ballots which shall be printed in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF AN ADDITIONAL \$157,700,000.00 IN BONDS FOR A TOTAL OF \$239,704,262.00 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF AN ADDITIONAL \$58,500,000.00 IN BONDS FOR A TOTAL OF \$122,029,430.00 IN BONDS AND LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED ROAD AND TURNPIKES)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$24,600,000.00 IN BONDS TO PROVIDE FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF AN AD VALOREM TAX IN PAYMENT OF THE BONDS

AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$386,333,692 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROADS, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS.

AGAINST

PROPOSITION E

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR ROADS NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)

AGAINST

PROPOSITION F

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLAR (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. However, Montgomery County shall establish the election precinct. Montgomery County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 24, 2023 and shall continue until May 2, 2023. Early voting in the election shall be conducted under contract with

Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

The website for the early voting clerk is <https://elections.mctx.org/> and the email address is [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, and during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website.

Section 13: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary, or any of them, are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 24th day of January, 2023.

/s/ John Patterson  
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ B. Layne Mashburn  
Secretary, Board of Directors

## AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 ESTE DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elecciones de Bonos y Elección de Impuestos de Mantenimiento el 6 de mayo de 2023 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto.

Los lugares de votación del Día de Elección, el 6 de mayo de 2023, están adjuntos al presente como Anexo "B".

Las siguientes personas habilitadas fueron designadas como funcionarios de dicha elección:

Jueces Presidentes	Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery
Jueces Alternos	Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery

La dirección oficial del Oficial de Votación Anticipada es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Salvo que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán ser enviadas al Oficial de Votación Anticipada a dicha dirección, y las boletas marcadas para votar por correo deberán ser enviadas por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario de atención del 25 de abril de 2023. La dirección de correo electrónico del Oficial de Votación Anticipada es: [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org). El sitio web de la Oficial de Votación Anticipada es <https://elections.mctx.org>.

La Orden para Convocar la Elección se adjunta al presente como Anexo "C".

Se votará por las siguientes proposiciones:

### PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$157,700,000.00 ADICIONALES EN BONOS PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$239,704,262.00 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA

DE TORMENTAS, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$58,500,000.00 ADICIONALES EN BONOS PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$122,029,430.00 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$24,600,000.00 EN BONOS PARA DISPONER PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS

EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$386,333,692 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO.

EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA CAMINOS QUE NO SUPERE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100.00) DE AVALÚO (CAMINOS)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS QUE NO SUPERE LOS DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN FISCAL

EN CONTRA

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 6 DE MAYO DE 2023



ANEXO “A”

EXHIBIT A – Revised 3/7/2023  
 Montgomery County  
 May 6, 2023 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 24 – 29	Monday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
May 1 – 2	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>To Be Determined</b>		
<b>New Caney Central Administration Office</b>	21580 Loop 494 New Caney 77357	LGI Room <i>Sala LGI</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestibulo</i>

ANEXO “B”

EXHIBIT B – Revised 3/7/2023

Montgomery County  
May 6, 2023 Joint Election  
Precincts with Elections

recinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
A	50	Far Hills Utility District Building 10320 Cude Cemetery Road Willis 77318	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>	MC FWSD 6
B	40, 44, 85, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery ISD MC MUD 42 MC MUD 202B
C	15	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Cuarto de Niños</i>	East Plantation UD
D	05, 09, 19, 38, 63, 72, 77, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD City of Montgomery
E	11, 39	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestibulo del gimnasio</i>	Montgomery ISD City of Montgomery
F	03, 30, 34, 71, 74, 76, 81, 89, 97, 101, 107	Magnolia Event Center 11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD MC MUD 39 Defined Area MC MUD 125 The Woodlands RUD 1
G	13, 18, 28, 29, 65, 66, 91	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala Verde</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD City of Stagecoach MC MUD 125
H	04, 06, 24, 31, 33, 48, 58, 59, 61, 62, 67, 69, 70, 75, 78, 79 and all Harris County voters in The Woodlands RUD 1	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Magnolia ISD City of Oak Ridge North City of Shenandoah The Woodlands RUD 1
I	35, 80	Oak Ridge North Municipal Building 27424 Robinson Road Oak Ridge North 77385	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	City of Oak Ridge North
J	90, 99, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Magnolia ISD Montgomery ISD

<b>Precinct</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
K	07, 16, 53	New Caney Elementary School 20501 FM 1485 New Caney 77357	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD EMC MUD 5
L	26, 52, 64, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala Principal</i>	New Caney ISD
M	54	Peach Creek Baptist Church 25963 FM 1485/99 W New Caney 77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>	New Caney ISD
N	14, 36	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD
O	82, 94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	New Caney ISD
P	37, 95 and all Harris County voters in New Caney ISD	Kings Manor Elementary School 21111 Royal Crossing Drive Kingwood 77339	Gym <i>Gimnasio</i>	New Caney ISD
Q	41	Splendora ISD Administration Building 23419 FM 2090 Splendora 77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>	Cleveland ISD City of Cleveland
<b>17</b>	<b>Total Precincts</b>			

ANEXO "C"  
ORDEN PARA CONVOCAR  
ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS	§
	§
CONDADO DE MONTGOMERY	§
	§
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE	§

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE (el "Distrito") se creó debida y previamente por el Proyecto de ley 3456 de la Cámara de Representantes entre las leyes de la 79.<sup>a</sup> Legislatura en sesión ordinaria (codificado en la Sección 8140 del Anexo del Código de Distritos Especiales) según lo enmienda el Proyecto de ley 3910 de la Cámara de Representantes de la 83.<sup>a</sup> Legislatura en sesión ordinaria de 2013;

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada para el Distrito y dentro del mismo, el 12 de mayo de 2007 (la "Elección de 2007"), los votantes autorizaron la emisión de bonos por la cantidad máxima de capital de \$82,004,262 pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito para los propósitos de comprar y construir un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y agua de tormentas; y

EN VISTA DE QUE, debido a un cambio en el plan de urbanización del Distrito, la Junta del Distrito ha determinado que es necesario aumentar la cantidad de los bonos autorizados garantizados por impuestos ad valorem en la cantidad máxima de capital de \$157,700,000 para el propósito de aumentar y ampliar el sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas del Distrito, para llegar a una cantidad máxima total de capital de \$239,704,262 en bonos para los propósitos de comprar y

construir un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas; y

EN VISTA DE QUE en la Elección de 2007, los votantes autorizaron la emisión de bonos por la cantidad máxima de capital de \$63,529,430 pagaderos de impuestos ad valorem del Distrito para los propósitos de comprar y construir caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluido el drenaje para agua de tormentas, auxiliares a esos caminos bajo la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE, debido un cambio en el plan de urbanización del Distrito, la Junta del Distrito ha determinado que es necesario aumentar cantidad de los bonos autorizados garantizados por impuestos ad valorem en la cantidad máxima de capital de \$58,500,000 para el propósito de aumentar y ampliar los caminos macadamizados, de grava o pavimentados del Distrito o mejoras, incluido el drenaje para agua de tormentas, auxiliares a esos caminos bajo la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, para llegar a una cantidad máxima total de capital de \$122,029,430 en bonos para los propósitos de comprar y construir caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluido el drenaje para agua de tormentas, auxiliares a esos caminos bajo la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado para imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de avalúo sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para fines de mantenimiento de caminos;

EN VISTA DE QUE el 13 de septiembre de 2003, los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a los distritos de conservación y reclamación, tales como el Distrito, a desarrollar parques e instalaciones

recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos de conservación y reclamación ubicados en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito, a proveer para mejoras y mantenimiento de dichos parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos garantizados por impuestos ad valorem en una cantidad que no exceda \$24,600,000 para mejoras y mantenimiento de parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado para imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para parques e instalaciones recreativas en una cantidad que no supere los \$0.10 por cada \$100 de avalúo sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito;

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el distrito autorizar la emisión de bonos de reembolso garantizados por impuestos ad valorem en una cantidad que no exceda \$386,333,692 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para los propósitos de: comprar y construir un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas; comprar y construir caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluido el drenaje para agua de tormentas, auxiliares a esos caminos bajo la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y mejoras y mantenimiento de parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE se han presentado en la oficina del Distrito, disponibles para inspección del público, informes de ingeniería que abarcan las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo

anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican los informes, y la Junta ha considerado atentamente los informes y los ha aprobado en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el cálculo estimado de \$157,700,000.00, adicional a los \$82,004,262.00 en bonos pagaderos de impuestos ad valorem que permanecen autorizados pero sin emitir de la Elección de 2007, para sus instalaciones del sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y agua de tormentas, es razonable y adecuado, y por la presente, lo aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de dicho sistema; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el cálculo estimado de \$58,500,000.00, adicional a los \$63,529,430 en bonos pagaderos de impuestos ad valorem que permanecen autorizados pero sin emitir de la Elección de 2007, para sus caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluido drenaje de agua de tormentas, auxiliares a esos caminos bajo la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, es razonable y adecuado, y por la presente, lo aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de dicho sistema; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el cálculo estimado de \$24,600,000 para sus parques e instalaciones recreativas es razonable y adecuado, y por la presente, lo aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de dicho sistema; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es del quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE, al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos garantizados por impuesto ad valorem gravados sobre inmuebles dentro del Distrito, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es -0- y la cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Sin embargo, el Distrito también actúa como un Distrito Maestro y ha emitido bonos ilimitados de impuestos de contrato por la cantidad de \$28,395,000. El Distrito ha impuesto un impuesto de mantenimiento por la cantidad de \$0.94 y un impuesto al contrato por la cantidad de \$0.36.

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección a celebrarse el 6 de mayo de 2023 para los propósitos de:

- A. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$239,704,262 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- B. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$122,029,430 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- C. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$24,600,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas;



- D. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$386,333,692 para reembolsar bonos previamente emitidos;
- E. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación de caminos; y
- F. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$0.10 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento de parques e instalaciones recreativas.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente, se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 6 de mayo de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. (a menos que se autorice cerrar antes en virtud de la Sección 41.033 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas) en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, determine que son adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

## PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$157,700,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTAS, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS COMO SEAN INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS; DICHOS BONOS, SI SU EMISIÓN ES AUTORIZADA, SE SUMARÁN A LA CANTIDAD DE CAPITAL DE \$82,004,262 EN BONOS RESTANTES APROBADOS EN VIRTUD DE LA ELECCIÓN CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2007 PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$239,704,262.

## PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$58,500,000.00 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA

MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS; DICHOS BONOS, SI SU EMISIÓN ES AUTORIZADA, SE SUMARÁN A LA CANTIDAD DE CAPITAL DE \$63,529,430.00 EN BONOS RESTANTES APROBADOS EN VIRTUD DE LA ELECCIÓN CELEBRADA EL 12 DE MAYO DE 2007 PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$122,029,430.00.

### PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$24,600,000.00 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO

DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$386,333,692 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN LA DEFINE EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA

DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTAS Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL, PARA DICHO DISTRITO, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA FORMA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE ESOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO; PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

#### PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMIENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE

LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

## PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA \$0.10 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADMINISTRAR, MANTENER Y OPERAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD?

Sección 5: La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de papel o electrónicas, las cuales estarán impresas tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

#### PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$157,700,000.00 ADICIONALES EN BONOS PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$239,704,262.00 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTAS, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

EN CONTRA

### PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$58,500,000.00 ADICIONALES EN BONOS PARA LLEGAR A UN TOTAL DE \$122,029,430.00 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

### PROPOSICIÓN C

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$24,600,000.00 EN BONOS PARA DISPONER PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS

EN CONTRA

### PROPOSICIÓN D

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$386,333,692 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO.

EN CONTRA

## PROPOSICIÓN E

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA CAMINOS QUE NO SUPERE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE AVALÚO (CAMINOS)

EN CONTRA

## PROPOSICIÓN F

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS QUE NO SUPERE LOS DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN FISCAL

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las



proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado en la presente con un vencimiento promedio ponderado superior al 120 por ciento de la vida útil promedio ponderada y razonablemente prevista de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. Sin embargo, el Condado de Montgomery establecerá el precinto electoral. El Condado de Montgomery designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona en la elección se iniciará el 24 de abril de 2023 y continuará hasta el 2 de mayo de 2023. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es: Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

El sitio web del oficial de votación anticipada es <https://elections.mctx.org/> y la dirección de correo electrónico es [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar el aviso de esta elección en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, y durante los 21 días anteriores a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política.

Sección 13: La Junta Directiva del Distrito determinará la tarifa de pago para los jueces y funcionarios de la elección de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Subsecretario, o a cualquiera de ellos, a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJÓ INTENCIONALMENTE EN BLANCO

ACEPTADA Y APROBADA a los 24 días del mes de enero de 2023.

/firma/ John Patterson  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ B. Layne Mashburn  
Secretario de la Junta Directiva